

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021
год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	г. Нижневартовск, проспект Победы, дом №13
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	127
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	300
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	6922,95
в том числе: жилых помещений:	6198,15
нежилых помещений:	724,80
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	2393,40

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
15 568,19	9 631,81	0,00	25 200,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
857 714,51	857 738,07	1 574 343,13	141 109,45

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. проспект Победы, дом 13

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	538 021,07	1 912 777,55	1 868 961,01	581 837,61
Текущий ремонт общего имущества	225 764,41	894 409,32	857 738,07	262 435,66
Управление МКД	96 433,46	387 753,00	371 816,52	112 369,94
Отопление	63 212,16	0	1 730,23	61 481,93
Горячее водоснабжение	22 435,22	0	645,88	21 789,34
Холодное водоснабжение	8 768,40	0	199,64	8 568,76
Водоотведение	12 171,99	0	383,92	11 788,07
Электроснабжение	135 616,18	491 724,14	485 996,41	141 343,91
Итого	1 102 422,89	3 686 664,01	3 587 471,68	1 201 615,22
Нежилые помещения:	37 986,68	354 106,93	352 690,92	39 402,69
Всего по дому:	1 140 409,57	4 040 770,94	3 940 162,60	1 241 017,91

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова